

深圳市科学馆中央空调维护保养 及水泵维修项目采购公告

深圳市科学馆

二零二四年十一月

警示条款

一、《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）在采购活动中应当回避而未回避的；

（二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；

（三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；

（四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；

（五）与其他采购参加人串通投标的；

（六）恶意投诉的；

（七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；

（八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；

（九）其他违反本条例规定的行为。

二、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条 供应商有下列情形的，属于采购条例所称的串通投标行为，按照采购条例第五十七条有关规定处理：

（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；

（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；

（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；

（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；

（七）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十七条 供应商有下列情形之一的，属于隐瞒真实情况，提供虚假资料，按照采购条例第五十七条的有关规定处理：

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的；

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的；

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的；

（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的；

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第

（三）项规定的情形。

一、招标内容及预算

1. 招标内容：深圳市科学馆中央空调及空调水泵需要执行两年一次的例行保养，现面向社会公开采购维修保养服务。

2. 招标预算：本项目预算为 7.5 万元人民币，超过此报价的投标文件将作为废标处理。

3. 工期要求：合同签订后 20 个日历日。

4. 项目保质期：1 年

5. 工程清单

序号	项目内容	规格及型号	单位	数量	人民币（元）		备注
					单价	小计	
1	日立原厂机油过滤器	A220	个	1			符合日立原厂件
2	螺杆机专用冷冻机油	68#	桶	1			原厂正品
3	放净旧机油/处理机腔油泥/抽真空/检漏/充注制冷剂与冷冻机油	日立 RCUA220WHZ-E	台	1			符合日立厂家维保标准
4	制冷剂	R410A	瓶	1			原厂正品
5	机组电控，电气，机电检测 / 维护保养与记录各项参数	日立 RCUA220WHZ-E	台	1			检查电控，线路，接触器，电线，电机压线是否牢靠 / 电机，电器绝缘电阻，运行电流
6	整体机台 / 场地维护，清理	日立 RCUA220WHZ-E	台	1			机台表面清洁，擦拭 / 机组与现场场地排水清理清扫，
7	更换全新卧式离心泵	离心水泵	个	3			2 台冷冻泵，1 台冷却泵。全新的与原有型号一致。
8	机组专用密封垫片	高密度油封垫	套	1			原厂正品
9	半封闭螺式压缩机	日立 ASCCW-200Z	台	1			符合日立厂家维保标准（5 月份空调 2 号主机压缩机烧坏大修，现在的 1 号主机是例行保养）
10	冷却泵涡轮蝶阀	DN150	个	6			

11	冷冻泵涡轮蝶阀	DN150	个	2			
12	方形冷却塔补充水管及浮球阀		个				需要更换新的水管（具体按现场所需）和浮球阀（2个）
13	压力表	标准件	支	4			
14	温度计	标准件	支	4			
总计(已含普通发票税金)							含普通发票税金

备注：以上工程量清单各项数据仅作参考，投标方应自行勘察现场，自行测量，实际工程量如果与该清单有出入，合同总价不予调整。工艺要求不低于清单要求，投标方应合理制订工艺，满足项目质保期要求。

二、投标文件的编制

投标人要求

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，并盖章）；
2. 本项目不接受联合体投标；
3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
7. 投标人须保证所提供的货物或服务未侵犯知识产权（由供应商

在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；如他人提出异议，投标人承担一切责任。

投标文件编制要求

请投标人按照评分表中各部分先后顺序编制投标文件。投标文件语言为中文，单位为公制，所有文件装订为一本，一式叁份。

1. 投标总报价。

以投标函（见附件）形式提交。

2. 技术部分文件。

- 1) 项目实施总体方案。
- 2) 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案。
- 3) 安全保障措施。
- 4) 拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性。
- 5) 相关配套服务。

3. 商务部分文件。

- （1）通过年审的营业执照副本原件扫描件（盖章）
- （2）法定代表人证明书（见附件）
- （3）投标文件签署授权委托书（见附件）
- （4）类似项目业绩
- （5）诚信承诺函（格式自定）
- （6）政府采购投标及履约承诺函（见附件）

三、投标

- 1、起止时间：2024 年 11 月 28 日至 2024 年 12 月 4 日。

所有投标文件必须在 2024 年 12 月 4 日 17:00 时之前送达。接受现场或邮寄送达，邮寄以签收时间为准。

2、投标文件送达地址及联系方式：

地址：深圳市福田区上步中路 1003 号深圳科学馆 403 室

联系人：陈先生

联系电话：

3、本次招标不组织现场考察。

4、投标人在采购、评审、公示过程中如有对本次招标事项有异议，请以邮件的形式提交。招标人将在 24 小时内回复投标人。邮件提交地址。

5、投标人自愿参与并自行承担参加本次招标所发生的全部费用。

四、评审、定标、公示

（一）评审

1) 深圳市科学馆将组织不少于 3 人的评审委员会。

2) 评审委员会将对按时提交、符合要求的所有投标文件进行评审。评审委员会将对比价格、技术方案、团队实力等因素，选取合适的中标单位。具体评分细则详见附件方案评分表。

（二）定标

采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标供应商（排名第二的投标人为第一

替补中标候选人、排名第三的投标人为第二替补中标候选人)。出现得分且投标报价相同的并列情况时,按主要技术指标优劣确定,具体操作办法及流程由评审委员会确定。

(三) 公示

中标结果将在深圳市科学馆网站公示。

五、合同、付款和验收

(一) 合同

1) 中标结果公示满 3 个工作日后如无质疑、投诉,招标人将在 10 个工作日内与中标人签订采购合同。

2) 工期要求:合同签订后 20 个日历日。

3) 报价要求:本项目最高投标限价为人民币柒万伍仟元整(¥75,000.00),超出限价的投标作投标无效处理。本项目服务费采用包干制,应包括服务成本、法定税费和利润。由各投标人按招标文件的服务内容、要求自主报价。以人民币为结算单位,报价应包含但不限于以下全部费用:劳务服务费(服务人员工资、福利、医疗保险费、社保费、公积金、补贴、加班费、安全意外保险等)、机械费、工具费、交通费、税金、风险金、利润等本采购项目所发生的费用。一经中标,投标报价作为中标人与采购人签定的合同金额,合同期限内不做调整。

(二) 付款

(1) 合同签订后,乙方提供发票后 10 日内,甲方支付 30%的合同款。

(2) 乙方完工后,经甲方验收合格、乙方提供发票后 10 日内,

甲方支付剩余 70% 的合同款。

(3) 双方同意，上述付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间。

(三) 验收

根据中标人提供的本项目交付服务承诺进行质量监督和验收，并依据采购人与中标人的合作协议履行双方责权。

六、保留的权利

(一) 深圳市科学馆有权因招标需求、资金预算变化等因素推迟、更改、取消本次招标活动。

(二) 对于存在或可能存在知识产权权利归属方面瑕疵的投标文件，深圳市科学馆有权单方面取消该投标人投标文件的评审资格。

(三) 深圳市科学馆保留对本次招标活动的解释权。

七、附件

附件一：深圳市科学馆中央空调维护保养及空调水泵维修采购综合评审表

附件二：投标文件模板

附件三：合同条款

深圳市科学馆

2024 年 11 月 27 日

附件 1：深圳市科学馆中央空调维护保养及空调水泵维修

采购综合评审表

类别	评分项目	分值	评分标准
价格标（S） （总分 50 分）	投标报价	50	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格得分为满分，其它投标人的价格分统一按照下列公式计算： 价格得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值
技术标（J） （总分 40 分）	项目实施总体方案	20	（一）评审内容：投标人结合本项目招标需求实际提供项目实施总体方案，包括： 1、工作计划 2、秩序与安全管理。 3、重难点分析 （二）评分依据： 以上每满足一点得 5 分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审： （1）工作内容详细、技术路线可行、进度和人员安排合理，预期成果完整，重点难点分析具体全面，应对措施科学合理、针对性强，贴合项目实际，可操作性强的，评审为优，加 8 分； （2）工作内容比较详细、技术路线比较可行、进度和人员安排比较合理，预期成果比较完整，重点难点分析比较具体全面，应对措施科学合理、针对性强和可操作性较强的，评审为良，加 4 分； （3）工作内容一般、技术路线基本可行、进度和人员安排合理性欠佳，预期成果一般，项目重点难点分析比较全面，应对措施科学基本合理、针对性和可操作性强一般的，评审为中，加 3 分； （4）工作内容不详细、技术路线欠缺可行性、进度和人员安排不合理，预期成果欠缺完整性，项目重点难点分析不够具体全面，应对措施不合理、针对性不强，不贴合项目实际，可操作性差的，评审为差，加 0 分。如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。

	安全保障措施	10	（一）评审内容：根据投标人在投标文件中说明人员及设备的生产施工、安装、调试等保障实施方案等进行评审。 （二）评分依据： 依据评审内容，提供安全保障措施，得 6 分。在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审： （1）项目实施安全保障措施精准全面，内容详细，具有较强的可操作性的，评审为优，加 4 分； （2）项目实施安全保障措施比较全面，内容较细，具有较强的可操作性的，评审为良，加 3 分； （3）项目实施安全保障措施内容一般，可操作性一般的，评审为中，加 1 分； （4）项目实施安全保障措施不够精准全面，内容不细致，可操作性不强的，评审为差，加 0 分。 如果评审为差，要求专家书面说明理由，并记录在档。
	拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性	4	根据投标人在投标文件中详细说明拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性等进行评审： （1）满足招标需求，采用设备（材料）性能节能环保； （2）满足招标需求，采用知名品牌的设备（材料），质量可靠。 满足以上两项要求得 4 分； 满足以上一项要求得 2 分； 其它情况得 0 分。 注：投标人需提供设备（材料）性能环保、质量可靠的相关证明材料，否则不得分。

	相关配套服务	6	(一)评审内容:根据投标人提供的售后服务方案(包括但不限于质保期限、服务人员的配备、响应时间、响应程度、解决问题的能力、安全培训等)进行评审。 (二)评分依据: 依据评审内容,提供售后服务方案,得3分。在此基础上,专家根据各供应商的具体响应内容进一步评审: (1)售后服务方案符合用户实际需求,内容科学合理,可操作性强的,评审为优,加3分; (2)售后服务方案基本符合用户实际需求,内容基本合理,可操作性较强的,评审为良,加2分; (3)售后服务方案基本符合用户实际需求,内容科学合理性一般,可操作性一般的,评审为中,加1分; (4)售后服务方案不符合用户实际需求,内容不够科学合理,可操作性弱的,评审为差,加0分。 如果评审为差,要求专家书面说明理由,并记录在档。
商务标(X) (总分10分)	投标人同类项目业绩情况	6	考察投标人自2022年1月1日至本项目投标截止日前(以证明文件落款日期为准)的同类项目业绩情况:每提供一个得2分,最高得6分。 须提供合同关键信息和项目履约(验收)合格评价证明扫描件,原件备查。未提供不得分。
	诚信	4	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的,本项不得分,否则得满分。 投标人必须提供《诚信承诺函》(按投标文件格式要求填写),未按要求提供不得分。如若投标人承诺与实际情况不相符,将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。
评标总得分(N) (总分100分)	$N=S+J+X$		

备注:

1. 价格、技术、商务部分累加分为100分,各投标人得分精确到小数点后两位。
2. 综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足招标文件要求(通过资格、符合性审查)且投标价格最低的有效投标报价(指价格核准后的价格,下同)为评标基准价,其价格得分为满分。其他投标人的价格得分统一按照下列公式计算:价格得分=(评标基准价/投标报价)×价格权重×100

附件二：投标文件模板

投标函

致： 深圳市科学馆

1. 根据已收到贵方的_____项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的条款后，我方愿以投标报价_____（元）并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 我方已认真核对了投标文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我方对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方的投标文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受主管部门作出的行政处罚。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

5. 我方理解贵方不受必须接受所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人： 单位地址：

法定代表人或其委托代理人：

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： _____ 开户银行账号： _____

开户银行地址： _____ 开户银行电话： _____

日期： 年月日

法定代表人（负责人）资格证明书

***同志，现任我单位 （职务） ，为法定代表人（负责人），特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：要求必须提供法定代表人（负责人）身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面）。

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标供应商名称）的法定代表人（负责人），现授权委托（姓名）为我公司签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。代理人无转委托权，特此委托。

代理人：

联系电话： 手机：

身份证号码： 职务：

授权委托日期：年月 日

附：要求必须提供代理人身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面）。

政府采购投标及履约承诺函

致：深圳市科学馆

我公司承诺：

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
6. 我公司参与该项目投标，严格遵循公平竞争的原则，不恶意串通，不妨碍其他投标人的竞争行为，不损害采购人或者其他投标人的合法权益。我公司已清楚，如违反上述要求，将作投标无效处理。
7. 我公司如果中标，将做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。
8. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。
9. 我公司已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。
10. 我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：

日期：年月日

附件三：合同条款

深圳市科学馆空调设备维修项目合同

采购人（全称）：_____（甲方）

承包人（全称）：_____（乙方）

本项目于____年__月__日公开招标采购确定由乙方提供服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本协议。

第一条 项目概况

项目名称：_____ 项目地点：_____

项目规模及特征：_____

第二条 项目范围

服务范围（包含项目质保期）：_____

服务方式：_____

实行工程包干，包工、包料、包安全。

第三条 工程期限

合同签订后 20 个日历日

第四条 质量标准

质量标准：按照国家验收标准达到_____。

第五条 合同价款

本合同项下总价款为：***人民币（大写：***含税）。本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和利润。由乙方按招标文件的服务内容、要求自主报价。以人民币为结算单位，报价应包含但不限于以下全部费用：劳务服务费（服务人员工资、福利、医疗保险费、社保费、公积金、补贴、加班费、安全意外保险等）、机械费、工具费、交通费、税金、风险金、利润等本采购项目所发生的费用。一经中标，投标报价作为中标人与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

第六条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下项目服务或其中的任何一部分时，不会产生因第三方提出的知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠

纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任，甲方因此应诉或维权支出的一切合理费用和可能负担的不利法律后果（包括但不限于调查费、材料费、律师费、公证费、差旅费、诉讼费、赔偿金、违约金）由乙方承担。

第七条 验收

1、乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲方交付，项目地点由甲方指定。

2、甲方将按照合同、招标文件和乙方投标文件中要求与承诺对此次服务项目课程设计合理性、功能实现、服务质量、制度规范等方面逐一核查，全部满足要求视为验收合格，验收足额支付剩余款项，验收不合格需扣除相应款项。

3、甲方应当在乙方提出验收申请后的 5 个工作日内对项目内容进行验收。

第八条 价款支付

1)合同签订后，乙方提供发票后 10 日内，甲方支付 30%的合同款。

2)乙方完工后，经甲方验收合格、乙方提供发票后 10 日内，甲方支付剩余 70%的合同款。

3)双方同意，上述付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间。

4)乙方的账户信息如下：

名 称：

开户行：

账 号：

5)甲方开票信息

单位名称：深圳市科学馆 识 别 号：1244 0300 4557 678816

地 址：深圳市福田区上步中路 1003 号 5 楼 501

电 话：0755-83268439

开 户 行：中国银行深圳荔园支行 账 号：752357935698

第九条 违约责任

1、甲方未按合同规定的期限向乙方支付价款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的【0.2】%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的【20】%。

2、乙方逾期交付项目的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付总额的【0.2】%。

如乙方逾期达 10 天,甲方有权解除合同,同时乙方应向甲方支付合同总价【20】%的违约金。

3、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的,应按合同总价款的【20】%向甲方承担违约责任。

4、乙方在承担上述一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5、乙方违约,甲方向乙方追索的,甲方因此支出的一切合理费用(包括但不限于律师费、诉讼费、担保费、保全费、鉴定费)由乙方承担。

第十条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国民法典》相关规定及《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分:

1)本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 6 份,甲方执 4 份,乙方执 2 份具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章之日起生效。

3、双方工商登记公示信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因工商登记公示信息错误、登记地址无人签收或拒绝签收导致无法直接送达的,自投递之日视为送达。

甲方(采购人): (盖章)

乙方(供应商): (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日